

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 7.4.2014

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, pí Zahálková, p. Glos, p. Hanuš

1. Bylo konstatováno, že ve střešním plášti je někde netěsnost, kudy sice zřídka, ale opakovaně zatéká. Bude provedena kontrola a oprava střechy.
2. Většina nájemníků podpořila akci sousedního domu proti sportovnímu areálu v blízkosti a zejména proti některým změnám v původním plánu. Další postup kauzy jde zatím mimo nás.
3. Nájemníci obdrželi vyúčtování za teplo a vodu. U několika došlo ke snížení a u jiných ke zvýšení záloh ve vazbě na skutečnou spotřebu.
4. Nejméně u dvou bytů je závada na vodoměru. Nutno co nejdříve vyměnit !!
5. Změny, které družstvo čekají ve vazbě na nový občanský zákoník jsou značné. Výroční členská schůze, která bude povinně schvalovat nové stanovy musí mít 100% účast. Nedostupní musí zajistit pro někoho plnou moc, a to ověřenou. Schůze by se měli účastnit oba manželé, pokud nemají rozdělený majetek. To lze nahradit čestným prohlášením nebo zmocněním – neověřeným. Pokud jde o vlastní stanovy, tam zas zásadní nebo nepřijatelné věci nejsou, ale na té účasti notáři vesměs trvají. Všichni družstevníci obdrží podrobnější „návod“ co zajistit. Jednou z podmínek občanského zákoníku je i zřízení webových stránek družstva. Stránky již fungují, i když na nich žádné zásadní informace nejsou a ani v budoucnu moc nebudou. Většina komunikace je přes nástěnku. Význam budou mít snad jen pro družstevníky nebydlící v našem domě.
Stránky : www.bdhradecka.cz
e-mail: info@bdhradecka.cz
Výroční členská schůze bude asi až začátkem června.
6. Dojde ke kontrole vlastnických vztahů, zejména pak spoluvlastnictví manželů. Zatím vycházíme z údajů, které byly při založení družstva a při převodech některých bytů. Ale dnešní skutečnost může být jiná. Na schůzi to již musí být správně.

Příští schůze představenstva bude 5.5.2014 v 19:00

Zapsal: Dr. Jiří Holub