

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412 ze 5.2.2024

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, D. Zahálková, L. Glos, J. Pouchlý, J. Hanuš

1. Představenstvo schválilo vyúčtování malování. Podařilo se i vyklidit ze sušáren a elektrorozvoden různé krámy a neoprávněně uložené věci. Doufáme, že to vydrží.
2. Představenstvo projednalo a schválilo návrhy na seřízení oken a provozní revizi plynového zařízení (nař.vlády č. 191/2022 Sb.).
3. Bude vytipován servis na provedení kontroly, údržby a seřízení oken a balkonových dveří. Termín bude včas zveřejněn. Pokud někteří nájemníci nezajistí přístup do bytu v oznámeném čase, termín jim propadne. Předpoklad je během 1–2 měsíců. Náklady bude hradit družstvo.
4. Revizní technik bytech provede kontrolu plynových hadic a připojení sporáku od plynoměru. Vlastní kontrolu hradí družstvo. Pokud budou zjištěny závady, musí ve stanoveném termínu závadu odstranit nájemník na vlastní náklady.
5. V únoru a v březnu budou provedeny dvě mimořádné splátky úvěru. První ve výši 620.000,- Kč a druhá 480.000,- Kč. První splátka se vejde ještě do čerpání dotace, druhá už jde z fondu oprav.

Zapsal: Jiří Holub