

## **Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412**

### **ze 4.3.2024**

**Přítomní:** J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, D. Zahálková, J. Pouchlý

1. Představenstvo projednalo vyúčtování tepla za rok 2023. Ve srovnání s předchozími roky došlo k výraznému snížení spotřeby tepla. Pro porovnání spotřeby tepla na vytápění po letech:

2019	696 GJ
2020	684 GJ
2021	789 GJ
2022	540 GJ
2023	349 GJ

Kromě relativně teplejších zim 2022 a 2023 se na tom podílí hlavně zateplení od podzimu 2022. Ve vyúčtování je velká úspora nákladů za teplo, naopak náklady za teplou vodu samozřejmě stouply a zase stoupnou. Pro srovnání ceny tepla pro ohřev vody a vytápění

2023	ohřev vody 586,6 Kč/GJ	vytápění 651,7 Kč/GJ
<b>2024</b>	<b>814,7 Kč/GJ</b>	<b>733,3 Kč/GJ</b>

Zvýšení cen je vysoké. Pokud by byla spotřeba roku 2024 srovnatelná s rokem 2023, došlo by k navýšení nákladů domu o cca 150 tis. Kč. Při průměrně teplé zimě i o víc.

Ve vyúčtování za rok 2023 ale došlo vzhledem k zateplení k úspoře (přeplatku záloh) ve výši 299.855,- Kč. Vyúčtování po bytech bude provedeno na výroční členské schůzi koncem dubna. Vzhledem k zateplení lze předpokládat, že i přes výrazné zdražení tepla nebude nutno plošně upravovat celkové zálohy.

2. Po čase se musíme vrátit k otázce stanov. Dojde ke kontrole dokladů týkajících se jednotlivých bytů, bude aktualizován seznam členů družstva zejména z hlediska hlasovacích práv. Připomínám ustanovení, že změnu stanov musí projednat 100% členů a manželky-manželé jsou zpravidla oba členy, ale mají jen jeden hlas. Proto musí být v této otázce jasno.
3. Pan Kameník bude kontaktovat firmu pro zprovoznění odsávání vzduchu ze sušáren a bytů.

Zapsal: Jiří Holub