

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 2.6.2014

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, ing. Karbula, p. Hanuš

1. Proběhla diskuse k otázce měření spotřeby tepla v bytech. Opakovaně je nutno konstatovat, že podle platné legislativy je povinnost měřiče (indikátory) instalovat, ale není povinnost podle nich účtovat. Zároveň nevyšla dlouho slibovaná prováděcí vyhláška, takže neexistuje seznam typů indikátorů-měřičů, které jsou sváleny a lze je používat. Takže když si je koupíme, můžeme brzy zjistit, že budeme za pár měsíců kupovat jiné ??? Přesto se asi tomuto opatření nevyhneme. Celá ta záležitost bude stát odhadem cca 100.000 Kč, ale vytápěcí „socialismus“ stejně neskončí, protože při rozúčtování se stejně 40-50% tepla účtuje podle plochy a ne spotřeby (respektování prostupů tepla mezi byty).
Uvažujeme o dvoučidlovém typu, který měří spotřebu tepla (měří teplotu místnosti a teplotu radiátoru a vypočítá spotřebované teplo, nikoliv jen teplotu v místnosti. Zároveň s dálkovým odečtem v krátkých intervalech (odhalí se tak porucha nebo manipulace s měřidlem)
Obdobná měřidla by měla být i na teplé a studené vodě.
2. Přepłatky za teplo a vodu budou rozesílány na účty 9.6.2014
3. Zeď u schodů do suterénu je opět v dezolátním stavu z viny nezodpovědných nebo nešikovných cyklistů. Představenstvo navrhuje obložit ji vhodným a esteticky přijatelným materiálem typu umakart nebo podobným.
4. Během několika dnů obdrží členové formulář „Čestného prohlášení“ vztahující se k vlastnictví členských podílů a dalším důležitým informacím. JE DŮLEŽITÉ HO VYPLNIT !!!
5. Platí povinnost mít pro dům tzv. Energetický štítek. Představenstvo objedná jeho zpracování.
6. Dne 17.6. proběhne revize plynových přípojek. Pro jednotlivé nájemníky je to osobní povinnost, ale družstvo to v rámci jistoty bezpečnosti domu zorganizovalo a uhradí i za nájemníky. Detaily samostatně budou na nástěnce.

Příští schůze představenstva bude začátkem července 2014. Den bude ještě vyvěšen a členové představenstva a komise informováni.

Zapsal: Dr. Jiří Holub