

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 1.9.2014

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, paní Zahálková, p. Glos, p. Hanuš

1. Proběhla diskuse k otázce měření spotřeby tepla v bytech. Opakovaně je nutno konstatovat, že podle platné legislativy je povinnost měřiče instalovat. Představenstvo má několik nabídek. Nejsou jednoznačně srovnatelné, takže si vyžádáme upřesnění. Ceny se značně liší i za podobná řešení. V každém případě půjde o řešení s automatickým dálkovým odečtem spotřeby tepla, a to i s možností opakovaného odečtu během sezóny. Realizace letos ! Řešení odpočtu bez nutnosti vstupu do bytů. Následně bude obdobně řešena i spotřeba vody. Termín není určen.
2. Formulář „Čestného prohlášení“ vztahující se k vlastnictví členských podílů a dalším důležitým informacím nevyplnili dva členové. Budou vyzváni.
3. Platí povinnost mít pro dům tzv. Energetický štítek. Představenstvo objedná jeho zpracování do konce roku.
4. Výroční členská schůze, která byla odložena na září z důvodu nutnosti aktualizovat stanovy sice proběhne, ale aktualizace stanov nikoliv. Podmínku 100% účasti nejsme schopni dodržet. Nejméně dva z družstevníků se s největší pravděpodobností nedostaví. Pan Tomáš je dlouhodobě vážně nemocen a paní Volfová dlouhodobě žije mimo území ČR. Pokoušel jsem se přesvědčit několik notářů, aby odsvědčili průběh výroční členské schůze i tak, ale bezvýsledně. Protože bylo již několikrát avizováno jak v televizi tak i v tisku, že proběhne novela Občanského zákoníku, a vždy bylo uváděno zejména ono ustanovení o 100% účasti u bytových družstev, navrhuje představenstvo odložit změnu stanov po 1. lednu 2015. **Výroční členská schůze** tedy proběhne s běžným programem, a to **dne 15.10.2014. v 19 hodin v sušárně.**

Příští schůze představenstva bude 29.9. 2014. – program odsouhlasení firmy na měřiče tepla a odsouhlasení posunutí schválení stanov. Dále bude krátká schůze představenstva před výroční členskou schůzí 15.10. od 18:30 hod.

Zapsal: Dr. Jiří Holub