

**Zápis z výroční členské schůze
Bytového družstva Hradecká 412, Hradec Králové,
která proběhla dne 15.10.2014 v sídle družstva**

- 1- Zahájení – podle presenční listiny je přítomno 26 členů družstva, schůze je usnášeníschopná
- 2- Byly předneseny: **zpráva o činnosti družstva**. V rámci této zprávy byla podána i informace o důvodech posunutá výroční členské schůze. Prakticky nebylo možné zajistit účast 100% členů, nejasná byla i případná povinná účast manželů. Přes snahu se nepodařilo zajistit notáře, který by odsvědčil platnost nových stanov při nižší účasti. Představenstvo rozhodlo a předkládá ke schválení členské schůzi záměr svolat výroční členskou schůzi a schválit nové stanovy ve vazbě na všeobecně avizovanou novelu Občanského zákoníku, jmenovitě pak jeho nejproblematictější části týkající se bytových družstev. Předpoklad konání je duben 2015, tj. běžný termín VČS.

**zpráva o hospodaření družstva vč. návrhu na přidělení zisku ve
výši 12 400,50 Kč do fondu oprav**

vyhodnocení plánu údržby za rok 2013

Schůze byla informována o zůstatcích na účtech družstva a o průběžné tvorbě fondu Oprav.

Členská schůze všechny uvedené zprávy schválila všemi hlasy včetně hospodářského výsledku a přidělení zisku do FO.

- 3- Byla přednesena zpráva kontrolní komise včetně návrhu a schválení celkové roční odměny pro orgány družstva ve výši 13.000,- Kč hrubého. Členská schůze uvedenou zprávu schválila všemi hlasy.
- 4- Byla podána informace o reklamaci vad vzniklých po rekonstrukci lodžii. Hlavní vada je u většiny lodžii stejná – mezera na koncích prvního a druhého prkna. Kromě tří oken poškozených broušením jde jinak o drobné vady,
- 5- Byl projednán plán údržby na rok 2014. Vzhledem k termínu schůze jde spíš o drobnější nebo ze zákona nařízené akce. Nejvýznamnější je instalace měřičů tepla a teplé vody s dálkovým odečtem. Členská schůze plán schválila všemi hlasy. Plán oprav bude vyvěšen na nástěnce a zveřejněn na webu BD.
- 6- Představenstvo informovalo schůzi o tom, že pro rok 2014 nebyly navyšovány plošné zálohy na teplo a vodu. U několika bytů došlo k úpravě záloh ve vazbě na skutečnou spotřebu. Výhled záloh na rok 2015 je závislý hlavně na průběhu zimy a případných cenových úpravách platných od 1.1.2015.
- 7- V diskusi byly projednány některé záležitosti.
 - Ohledně pořádku v elektrorozvodných se všichni přítomní vyjádřili, že věci umístěné v rozvodnách je potřeba vyhodit do kontejnerů nebo při sběru organizovaném městem.
 - Kritizován byl i stav využívání a někdy i zneužívání sušáren, ale bylo prezentováno stanovisko představenstva, že tuto situaci si musí řešit nájemníci na patrech a teprve pokud se nedohodnou, vstoupí do toho představenstvo.
 - Byl projednán návrh na odstranění aretace vchodových dveří, která umožňuje v krajní poloze nechat dveře trvale zcela otevřené. Stává se, že někdo nechá otevřeno nebo neúmyslně otevře do krajní polohy a v důsledku toho je dům otevřen dokořán, někdy i v noci. Po delší diskusi bylo hlasováno a výrazná většina byla pro zachování současného stavu.

Zapsal : Dr. Jiří Holub