

## **Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412**

ze dne 1.12.2014 a 5.1.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, paní Zahálková, ing. Karbula, p. Glos, p. Hanuš

1. Byla podána informace o stavu reklamace rekonstrukce lodžii. Bylo uvolněno napětí v podlaze jedné lodžie a na jaře bude vyhodnoceno, zda tento postup je správný a zamezí prohýbání prken.
2. Upozorňujeme nájemníky, že od 1.1.2015 již funguje odečet spotřeby tepla na radiátorech. Na displeji je možno zjistit čísla, ale bez vyhodnocovacího programu jsou zcela k ničemu.
3. Odečet stavu vody byl již proveden elektronicky, bez vstupů do bytů. Obdobně bude průběžně sledován a odečítán i stav odběru tepla. Dojde-li k poruše jakéhokoliv přístroje či vodoměru, bude jasně zaznamenáno, kdy k ní došlo a při jakém stavu odběru a vždy bude možno zpětně rekonstruovat i stav počítadel. Tento systém tím pádem hlídá jak poruchy, tak i případné zásahy do měření. Stanovení nákladů za teplo za rok 2015 již bude takto vyúčtováno.
4. Představenstvo rozhodlo, že bude řešit osvětlení v suterénu stabilním slabým svícením. Náklady na provoz budou nižší, než když tam občas svítí velká světla celou noc.
5. Prostory koláren a kočárkárny jsou využívány jako odkladiště všech možných zbytků kol, jejich rámců a podobně. Stačí se podívat na pneumatiky a vrstvy prachu. Řada kol nebyla již roky používána nebo je zcela nezpůsobilá k používání. Vyzýváme všechny nájemníky, aby svá kola ošetřili tak, že bude jasné, že jsou používána. Do 15. února 2015 uveďte kola do patřičného stavu nebo je vyhoďte. Poté budou evidentní trosky shromážděny do jednoho místa v kočárkárně a po uplynutí lhůty jednoho měsíce – tedy k 15.3.2015 jakožto opuštěné vyneseny ke kontejneru. Tam se o ně sběrači kovů rychle postarají.
6. Byla projednána záležitost vkladů družstva v bance. Úroky z nich jsou víc než směšné, ale představenstvo se dohodlo, že vyšší míra zhodnocení je vždy riziková, a proto ponechá prostředky na stávajících účtech u dvou peněžních ústavů.

Příští schůze představenstva bude 2.2.2015

Zapsal: Dr. Jiří Holub