

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 2.2.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, paní Zahálková, ing. Karbula, p. Glos, p. Hanuš

1. Byla projednána záležitost nových stanov družstva. Podle předpokladů a veřejných příslibů odpovědných osob na ministerstvu spravedlnosti měl být na počátku roku novelizován občanský zákoník, a to zejména v paragrafech, týkajících se družstev. Zatím, asi i kvůli odvolání ministryně, nedošlo k žádným úpravám. Schválení nových stanov podle požadavků stávajícího zákoníku je prakticky vyloučené. Představenstvo to projednalo a jednohlasně i s komisí rozhodlo o tom, že sice práce na stanovách budou prováděny, ale na výroční členské schůzi nebudou schvalovány.
2. Představenstvo navrhne na výroční členské schůzi zvýšení záloh na teplo a vodu. Toto zvýšení je nutné z toho důvodu, že družstvo je povinno pokrýt zálohami od nájemníků zálohy vystavené dodavatelem. Dochází sice k tomu, že vzhledem k mírným zimám vzniká u nájemníků přeplatek, který je jim pak vrácen, ale nelze platit zálohy za teplo z jiných zdrojů, například z fondu oprav. Půjde jen o nevelké zvýšení, ale musí být provedeno. U vody a teplé vody bude záloha na jednotlivé byty vycházet ze spotřeby za minulé období a z ceny vody a tepla pro ohřev vody od dodavatele. I zde dojde k navýšení, protože zdražila voda i teplo, ale půjde rovněž o nevelké částky. U dodávek tepla o částku 150-250 Kč měsíčně a u teplé a studené vody pak průměrné navýšení 80,- značně ovlivní skutečná spotřeba uplynulého roku.
3. Výroční členská schůze proběhne 15.4.2015 od 19:00 hodin. Program bude vyvěšen.
4. Představenstvo projednalo roční účetní závěrku. Družstvo hospodařilo se úsporou rozpočtovaných nákladů (zisk) 17.791,04 Kč. Doklady byly předány kontrolní komisi ke kontrole.
5. Představenstvo objedná energetický štítek domu. Je to pro nás na nic, ale musí to být.

Příští schůze představenstva bude 16.3.2015 v 19:00 hodin.

Zapsal: Dr. Jiří Holub