

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 16.3.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, ing. Karbula, p. Glos,
p. Hanuš

1. V souvislosti s úmrtím člena našeho družstva pana Lišky se projevila důležitost vyjasnění vlastnických vztahů k členskému podílu ve družstvu. Někteří členové neuvedli do svého prohlášení jednoznačné údaje, někteří dokonce ani čestné prohlášení nevyplnili. Pokud nastane v životě nějaká neočekávaná situace, není pak zcela jasné, jaké záměry s členským podílem vlastník měl a někdy může vzniknout i pochybnost o vlastnickém vztahu k podílu, a to i v rodině. Proto apelujeme na všechny členy, kteří nemají tyto vztahy jasně dány, aby to napravili.
2. Po vyúčtování záloh na teplo a vodu konstatujeme, že kromě jednoho bytu je všude přeplatek. Došlo k výraznému snížení nákladů na teplo pro vytápění. Jednak byla mimořádně mírná zima proti minulým létům a projevilo se tedy také zateplení lodžii. Přesto nám Tepelné hospodářství opět zdvihlo zálohy. Zdůvodnění je, že teplo podražilo a další zima může být opět normální – mrazivá. (což může !) Z tohoto důvodu musíme zvýšení záloh na teplo a vodu promítnout do záloh na jednotlivé byty. Dojde sice po vyúčtování k vrácení pravděpodobně celého navýšení jednotlivým nájemníkům, ale zálohy pokrýt musíme v předepsané výši. Nárůst záloh za vodu a teplou vodu je skoro o 10% - na dům jako celek. Zálohy na jednotlivé byty budou zvýšeny ze dvou pohledů. Jednak budou stanoveny s ohledem na loňskou skutečnou spotřebu jednotlivých bytů (každoročně se objevují někde nárůsty, jinde poklesy spotřeb) dále pak bude tato částka záloh zvýšena o cca 8,5 % na základě nárůstu záloh o dodavatelů. Jde o cca 300 – 500 Kč na byt měsíčně, ale většina se pravděpodobně vrátí ve vyúčtování. Družstvo nemůže hradit placené zálohové platby z jiných zdrojů.
3. Představenstvo projednalo návrh na zvýšení odměny za úklid o 10% a odsouhlasilo to.
4. Představenstvo projednalo rozpočet na rok 2015 a konstatovalo, že na některé položky není dostatek prostředků. Jde o položky za měření a odečet tepla a vody, dále vzniknou náklady spojené s právními úkony v souvislosti s Občanským zákoníkem, připravuje se změna pojistné smlouvy na dům, narostly i náklady na provozní a správní režii. Představenstvo odsouhlasilo zvýšení „nájmu“, tedy nákladů na provozní režii družstva o 1,- Kč na jeden m² a měsíc. Jde tedy o nárůst na každý byt podle velikosti o cca 30 – 65,- Kč za měsíc.

Příští schůze představenstva bude 15.4.2015 v 18,30 hodin.

Zapsal: Dr. Jiří Holub