

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 11.5.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, pí Zahálková, p. Hanuš

1. **Někteří nájemníci si neupravili - nezdvihli výši měsíčních plateb za užívání bytu - nájemného podle nových výměrů. Je vyhodnocen stav k 11.5.2015 – v den schůze. Platby některých za květen již proběhly, a to v nezvýšené částce. Protože jde o více osob, bylo rozhodnuto, že přeplatky za rok 2014 budou vráceny jen těm, kdo si měsíční platby zdvihli. U těch, kteří si nájemné dle předpisu nezdvihli, bude přeplatek snižován o nezvýšenou částku a zbytek přeplatku bude poukázán až po zdvižení výše platby minimálně na stanovenou výši. Pokud někdo opomněl platbu zdvihnout a stará platba již proběhla, může rozdíl poslat samostatným jednorázovým příkazem nebo počkat a zdvihnout zálohu až za červen. Pak ovšem dostane přeplatek za rok 2014 o měsíc déle a ve snížené výši. U některých bytů došlo ke snížení měsíčních plateb – pokud nájemníci nechají platby v původní výši bude rozdíl evidován jako mimořádná záloha a ve vypořádání plateb za rok zahrnut do vyúčtování.**
2. Hromadná úhrada přeplatků (mimo výše popsaných případů) proběhne do 20.5.2015.
3. Začnou opravy prken na balkónech. První proběhnou od 19.5.2015.
4. Byla projednána připomínka pana Glose ke zvýšení přehlednosti ve vyúčtování položek odvíjejících se od podlahové plochy. Bude upraveno, ale projeví se to až ve výkazech za rok 2015.

Příští schůze představenstva bude 1.6.2015 v 19:00 hodin.

Zapsal: Dr. Jiří Holub