

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 1.6.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, ing. Karbula, p. Hanuš

1. **Někteří nájemníci si nezdvihli nájemné za užívání bytu podle nových výměrů - 4 nájemníci a jeden nájemník opomněl zaplatit úplně. U těchto případů nebyl vrácen přeplatek z vyúčtování 2014.**
2. Byla projednána připomínka pana Casky k údržbě výtahu. Již před několika měsíci jsme to projednávali a budeme jednat s firmou NADO o nápravě. Jde zejména o úklid a čistotu v nepřístupných částech klece. Rovněž jsou připomínky k malé vypovídací schopnosti faktur za běžnou údržbu. Požadujeme přesnější specifikaci provedených prací. S firmou NADO to projedná ing. Kameník.
3. Představenstvo projednalo předpoklad budoucího zateplení domu. Práce, které jsou prováděny na vedlejším domě, probíhají kvalitně a rychle. Ovšem velké plochy jdou několikrát rychleji, než práce na balkónech, proto ta rychlost. Na balkónech toho zatím udělali málo. Tato „inspirace“ vedla k tomu, že poptáme u projekční firmy cenu za projektovou dokumentaci na případné zateplení a zároveň i odhad nákladů. Na jednání výroční členské schůze byla většina členů pro zateplení, až se našetří na podstatnou část ceny. Předpoklad je asi 2017.

Příští schůze představenstva bude předběžně 29.6.2015, a to za předpokladu nutného jednání. Pokud nebude nutno ji svolávat, pak bude 3.8.2015 v 19:00 hodin. V každém případě obdrží členové zprávu SMS a bude to vyvěšeno na nástěnce.

Zapsal: Dr. Jiří Holub