

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 7.9.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, pí Zahálková, p. Glos,
ing. Karbula, p. Hanuš

1. Někteří nájemníci si stále ještě nezdvihli zálohy za užívání bytu podle nových výměrů. Jde o 3 nájemníky.

Pan Aur – nezvýšil o 45 Kč po dobu 4 měsíců, zároveň mu nebyl vrácen přeplatek 5537 Kč

Paní Prousková – nezvýšila o 246 Kč po dobu 4 měsíců, zároveň jí nebyl vrácen přeplatek 2358 Kč.

Pan Jarkovský – nezvýšil o 47 Kč po dobu 4 měsíců, přeplatek nemá.

2. Paní Černá nenahlásila změnu podnájemníka.

3. Bude vyvoláno jednání s firmou NADO. Ing. Kameník projedná následující body: novou servisní smlouvu, jasný soupis činností, které bude NADO vykonávat, systém kontroly jejich práce, vyjasnění vedení revizní knihy a zápisů o kontrolách, umístění a přístupnost dokladů, klíčů a podobně.

4. Představenstvo opětovně projednalo předpoklad budoucího zateplení domu. Poptali jsme 2 firmy na ocenění projekčních prací a odhadu nákladů na zateplení. Obě firmy se dost lišily (jedna uvádí cenu kolem 5 milionů, druhá 6,5 milionu) Pokud uvážíme, že náklady na topení se pohybují kolem 0,5 milionu ročně a případné zateplení uspoří kolem 20%, tj. cca 100.000 Kč, je návratnost 50 let ?!?! Ceny energií samozřejmě porostou, i zimy mohou být chladnější, ale zatím to vypadá, že v nejbližších letech to nebude drastické. Záležitost bude projednána na členské schůzi družstva.

5. Informace: Po zemřelém panu Tomášovi přechází podíl na družstvu dědictvím výlučně na manželku, paní Tomášovou. Po zemřelém panu Liškovi přešel podíl na družstvu dědictvím na jeho dceru paní Vandovou, ta podíl obratem převedla na novou členku družstva paní Zdenku Süsser.

6. Bude vyvoláno jednání s firmou Marhold. Prkna se již dál neprohýbají, ale také se nevracejí.

Příští schůze představenstva bude 5.10.2015 v 19:00.

Zapsal: Dr. Jiří Holub