

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 11.1.2016

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí. Vyhnálková, ing. Karbula, p. Glos, p. Hanuš

1. Protože „promazání“ stoupaček práškovým mazivem se neosvědčilo, bude jedna stoupačka na zkoušku opravena instalátérem – upraveny rozteče mezi radiátory a průchodkou ve stropěch.
2. Družstvo dostalo nabídku o firmy d Test na zastupování při jednání o ceně elektrické energie. Protože to je nezávazné, vyzkoušíme je. **Pozor – týká se jen společné elektrické energie, ne nájemníků.** Představenstvo to jen zkouší a případný zájem nájemníků je jejich rozhodnutí. Nemůžeme to ani doporučit nebo zatratit, nemáme dost informací.
3. Družstvo dostalo nabídky na úklid domu profesionální úklidovou firmou. Představenstvo posoudilo nabídky a došlo k závěru, že jsme se současným úklidem velmi spokojeni a náklady jsou srovnatelné, takže není žádný důvod to měnit. Zároveň by i zmizela možnost reagovat například na změny počasí a podobně. Externí firma by chodila podle rozpisu a ne podle potřeby.
4. Smlouva s NADO – chybí jen podpis.
5. Smlouva Magnalink – když firma odvrátila riziko, že je vyženeme z domu, začala dělat mrtvého brouka. Obnovíme jednání.
6. Proběhl odečet spotřeby tepla a vody. Odečet je dálkový, bez přístupu do bytů. Budou vyhodnoceny spotřeby vody a po vyhodnocení měřičů tepla dle vyúčtovaných nákladů Tepelným hospodářstvím HK vyúčtovány zálohy za rok 2015.

Příští schůze představenstva bude 8.2.2016 v 19:00.

Zapsal: Dr. Jiří Holub