

## **Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412**

ze dne 7.3.2016

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí. Vyhnálková, pí Zahálková,  
ing.Karbula, p. Glos, p. Hanuš

1. Jedna ze stoupaček bude na zkoušku upravena. Zatím se nepodařilo domluvit se s instalátorskou firmou.
2. Představenstvo projednalo roční účetní závěrku. Kontrolní komise ji projedná a zkontroluje samostatně.
3. Družstvo dostalo vyúčtování od Tepelného hospodářství HK. Za teplo je velká úspora. ( 246.282,- Kč ) Na další období došlo ke zdražení, jak bylo již v předchozích zápisech sděleno. Zároveň nás upozorňují na změnu účtování tepla z EO z Opatovic. Bude účtováno podobně jako za elektřinu. To znamená, že velkou část bude tvořit tzv. rezervovaný odběr tepla ( pevná částka nezávislá na odběru ) a k tomu ještě vlastní odběr-spotřeba. Důsledkem a samozřejmě i cílem této akce dodavatele tepla je samozřejmě zdražení.
4. Představenstvo přivítá případné podněty k opravám či vylepšení bydlení. Momentálně máme zdroje fondu oprav na menší akce.
5. Objevují se stížnosti na psy v domě. Jednak na štěkání během dne, kdy není nikdo doma, dále pak na to, že někteří majitelé psů je nechají konat potřebu hned u domu, pod okny ostatních nájemníků. Jistě by se dalo zajít s nimi trochu dál, ale někteří ani neopustí zádveří u domu.
6. Smlouva s Magnalinkem jde dost ztuhla. Snad se podaří ji brzy dotáhnout o konce.

Příští schůze představenstva bude 4.4.2016 v 19:00.

Zapsal: Dr. Jiří Holub