

## **Bytové družstvo Hradecká 412, Hradec Králové**

Firma je zapsána ve Veřejném rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 563

### **Zápis z výroční členské schůze, která proběhla dne 20.4.2016 v sídle družstva**

- 1- Zahájení – podle presenční listiny je přítomno 22 členů družstva, schůze je usnášeníschopná
- 2- Byly předneseny: **zpráva o činnosti družstva**. Přednesl předseda BD  
**zpráva o hospodaření družstva**. Byla přednesena zpráva.  
**zpráva kontrolní komise**  
Byl přednesen návrh na přidělení HV „zisku“ vzniklého činností družstva ve výši **37 204,50 Kč**. Do fondu oprav ve výši **20.000,- Kč** a k ponechání v nerozděleném zisku zbývajících **17.204,50 Kč** jako rezervu na výdaje příštích období.  
Bylo hlasováno o schválení zprávy o činnosti, zprávy o hospodaření a návrhu na rozdělení zisku r.2015. Návrhy byly schváleny všemi hlasy přítomných členů.
- 3- **vyhodnocení plánu údržby za rok 2015**  
p. Kameník přednesl vyhodnocení plánu údržby za rok 2015 a plán údržby na rok 2016. Schůze schválila vyhodnocení a plán na rok 2016 všemi hlasy.  
Schůze byla informována o zůstatcích na účtech družstva a o průběžné tvorbě a stavu fondu oprav (dlouhodobé rezervy na opravy).
- 4- Byla přednesena zpráva kontrolní komise včetně návrhu a schválení celkové roční Odměny za práci pro orgány družstva ve výši 13.000,- Kč hrubého. Členská schůze uvedenou zprávu schválila všemi hlasy.
- 3- Byla podána informace o reklamaci podlah na balkónech. Dodavatel slíbil do dnešní schůze návrh úprav, ale neposlal nic. Budou vyvozeny důrazné kroky, včetně případných právních kroků.
- 4- V diskusi byly projednány některé záležitosti.  
Byl vznesen dotaz ke členům, zda upřednostní investici do dalšího zateplení nebo do rekonstrukce výtahu. Dva členové družstva se klonili k výtahu, ostatní se neprojeví. Bude uskutečněna anketa k této otázce. Zatím platí rozhodnutí minulé VČS o prioritě dokončení zateplení.
- 5- Na základě informace ze zápisu představenstva a podle pozvánky na VČS je nutno provést volbu orgánů družstva. Podle zákona o obchodních korporacích je povinnost po 5 letech orgány opět zvolit.  
Členové představenstva i Kontrolní komise hromadně odstoupili z funkcí. Na uvedené funkce nebyl navržen žádný nový kandidát. Pan Jiří Holub konstatoval, že noví kandidáti nejsou a navrhl orgány družstva v původním složení.  
**VČS odsouhlasila nové orgány družstva všemi hlasy.**  
**Představenstvo ve složení:**  
**Jiří Holub - předseda,**  
**Martin Kameník - místopředseda,**  
**Jana Vyhnálková – členka představenstva.**  
**Kontrolní komise ve složení: Dagmar Zahálková, Jaroslav Karbula, Ladislav Glos.**
- 6- Bylo provedeno a předáno vyúčtování zálohových plateb za rok 2015 za teplo, poplatky za odpady, teplou a studenou vodu. Teplo bylo zúčtováno odbornou firmou dle náměrů indikátorů tepla s příslušnými přepočty. Po měsíční lhůtě na možné reklamace budou začátkem června 2016 přeplatky poukázány na účty nájemníků.

Zapsal : Dr. Jiří Holub