

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 16.5.2016

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí. Vyhnálková, p. Glos, p. Hanuš

1. Přepłatky za zálohové platby (teplo, voda, poplatky za likv.odpadu) budou odeslány na účty nájemníků 2.6.2016. Připomínáme, že znaménko „ – „ ve vyúčtování před částkou znamená přeplatek (dobropis vyúčtování) a peníze nájemník dostane, ne že je pošle. Přeplatek bude vrácen pouze nájemníkům, kteří nemají dluh na měsíčních platbách. Pouze dva nájemníci ještě neplatí přes účet, ale poukázkou. Ti přeplatky dostanou hotově.
2. V roce 2016 nebudou zvyšovány zálohy na teplo a vodu (s výjimkou jednoho nájemníka, u kterého došlo změnou využívání bytu k výrazným nárůstům). Ani ostatní platby se nebudou měnit.
3. Firma Marhold provede u přízemních lodžií výměnu krajního prkna – na zkoušku. Termín – kolem 25.5.2016 bude vyvěšen.
4. V souvislosti s anketou avizovanou na výroční schůzi byly důkladně projednávány priority a rizika jednotlivých velkých oprav. Objevil se názor, že velmi důležité by bylo zateplení a izolace střechy. Jednak je dost stará a udělat se stejně bude muset, dále pak by došlo k úspoře nákladů na teplo. Pokud jde o cenu, byla by srovnatelná s rekonstrukcí výtahu. Tím by se ale odsunulo zateplení domu. Projednávána byla i otázka případného úvěru na zateplení. Bude zpracována ekonomická kalkulace těch tří variant a prezentována v anketě. (zateplení, výtah, střecha samostatně)

Příští schůze představenstva bude 13.6.2016 v 19 hod.

Zapsal: Dr. Jiří Holub