

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 13.6.2016

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí. Vyhnálková, pí. Zahálková,
ing.Karbula, p. Hanuš

1. Přeplatky za teplo a vodu byly vráceny všem, kromě paní Prouskové, která si od loňska nezvýšila nájem podle výměru. Její přeplatek sice pokryje schodek zvýšení, ale správný postup to není.
2. Upozorňujeme všechny, že při výpočtu spotřeby tepla je měřen poměr teploty na radiátoru a v prostoru místnosti. Tento rozdíl je základem dalších dosti složitých výpočtů. Problém nastává, pokud je měřák zakryt, a to zejména dlouhodobě. Negativně to ovlivní těžké závěsy, zakrytí radiátoru obklady a podobně. Teplota uvnitř obložení je samozřejmě vyšší než v místnosti a při výpočtu to počítá vyšší spotřebu. Nejde sice o nějaké tisíce za radiátor, ale stokoruny ročně to být mohou. Rozhodnutí o způsobu topení je na každém.
3. Podle nové vyhlášky bude při měření výpočet vždy vycházet z minimální teploty v bytě 20°C, a to i když by bylo naměřeno méně. Jednak to povede k rozumnému a ne extrémnímu šetření s teplem. Z toho vyplyne menší riziko plísní a kondenzace vlhkosti na stěnách. Dále to povede k tomu, že někteří „šetřílci“, kteří se nechávají vytápět sousedy, to snad přestanou dělat.
4. Firma Marhold provedla u několika přízemních lodžii výměnu krajního prkna – na zkoušku. Výrobce v Belgii uznal reklamaci a po dovezení prken dojde k výměně jednoho nebo dvou prken u všech .
5. V souvislosti s anketou avizovanou na výroční schůzi byly důkladně projednávány priority a rizika jednotlivých velkých oprav. Anketu zveřejníme v nejbližších dnech. Jsou tři varianty: - zateplení střechy za cca 1.100.000 Kč, rekonstrukce výtahu za cca 950.000 Kč nebo šetření na celkové zateplení v ceně cca 4.500.000 Kč, případně v kombinaci s půjčkou. Je nutno konstatovat, že výtah v poslední době vykazuje hodně poruch a i nějaká uvíznutí. Pokud nebude realizována rekonstrukce (podle výsledku ankety) budeme nuceni do oprav investovat tak 40.000 – 80.000 Kč.

Příští schůze představenstva bude 11.7.2016 v 19 hod.

Zapsal: Dr. Jiří Holub