

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 3.4. 2017

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, ing. Karbula, pí Vyhnálková,
pí Zahálková, p. Hanuš

1. Představenstvo probralo plány na výstavbu sportovního areálu. Detaily lze najít na internetu, např. na „<http://www.hkciti.cz>“. Lze konstatovat, že to není tak hrozné, jak se to jevílo před více než rokem a zejména díky aktivitám sousedního domu se to trochu zlepšilo. Přesto přírodní lesopark tu už nikdy nebude.
2. Zdrželo se zpracování vyúčtování tepla a teplé vody ze strany zpracovatelské organizace. Výroční členské schůze s vyúčtováním přesto bude v dubnu, konkrétně ve středu 26.4.2017 v 19:00 hodin v sušárně domu.
3. Byl projednán plán oprav domu na rok 2017 a výhled na další období. Rekonstrukce výtahu samozřejmě bude finančně náročná a na rok 2017 zbudou většinou jen nedokončené malé položky z roku 2016 a nezbytné menší akce. Určitě bude nutno vyřešit dlouhodobý průsak z odpadu garsonek do sklepa a dále zatékání do střešního pláště, konkrétně zatékání do 2 pokojů u Špalkových.
Představenstvo projednalo i otázku budoucího zateplení domu. Došlo k závěru, že to sice není velkým ekonomickým přínosem, ale výrazně by to zkvalitnilo bydlení a také by to byl rozumným způsobem využitý fond oprav. Bude to důkladně projednáno na výroční členské schůzi.
4. Rekonstrukce výtahu bude realizována podle plánu a v plánovaném termínu. Jako stavební dozor byl vybrán ing. Miloš Prokop. Pokud by někdo měl technické dotazy nebo připomínky v průběhu rekonstrukce, může se obracet na představenstvo, ale lépe něj, protože on bude mít asi čerstvější informace. Upozorňujeme nájemníky, aby byli opatrní a vyhýbali se kontaktu s rozestavěnou konstrukcí, ať již z důvodu bezpečnosti, tak i pro možnost znečištění či poškození oděvu.

Příští řádná schůze představenstva bude v 18:30 před výroční členskou schůzí.

Zapsal: Dr. Jiří Holub