

## **Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412**

ze dne 4.9. 2017

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, pí Zahálková, p. Glos, p. Hanuš

1. Představenstvo projednalo fakturu za výměnu žárovek ve výtahu a neuznalo ji, protože ani spotřební položka se nezničí za týden. Jde sice o nevelkou částku, ale z principiálního hlediska ji nelze uznat.
2. Byl projednán návrh dohodnout fakturaci za servis výtahu jako čtvrtletní místo měsíční. Jde o úsporu administrativy.
3. Představenstvo projednalo stížnosti několika nájemníků na hluk v bytě č. 46 ( Stráníkovi – po Klabanových ). Několikrát došlo k nočním výtržnostem. Stráníkovi budou upozorněni na možnost zrušení souhlasu s podnajímáním bytu.
4. Dveře vedoucí na střežbu budou opatřeny krabičkou se sklem a uzamčeným klíčem – k případnému rozbití v případě nutnosti. Jinak budou trvale zamčeny. Došlo ke vstupu neznámých osob na střežbu v nočních hodinách. Může to souviset s mejdanem v bytě 46, ale v každém případě je pro jakékoliv nepovolané osoby vstup na střežbu zakázán.
5. S politováním musíme konstatovat, že i nadále přes opakovaná upozornění jako jediná paní Prousková nemá navýšený nájem podle posledního výměru ( nejméně 2,5 roku ) . Již to není kryto přeplatky na vodě a teple, současný nedoplatek je cca 1500 Kč. Žádáme ji o nápravu.
6. Sušáky na prádlo na trávníku jsou z části v havarijním stavu. Ing. Kameník je zkontroluje a nebezpečně poškozené buď odstraní, nebo odstranění objedná.
7. Představenstvo poptá zpracování projektové dokumentace na zateplení domu. Předpoklad je zpracovat dokumentaci tak, aby bylo možno na výroční členské schůzi v dubnu 2018 rozhodnout o realizaci ( termínu a financování )
8. Byla podána informace o stavu financí družstva.

Příští schůze představenstva bude 2.10.2017

Zapsal: Dr. Jiří Holub