

**Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412  
ze dne 5.2. a 5.3. 2018**

**Přítomní:** Dr. Holub, ing. Kameník, pí Vyhnálková, pí Zahálková, p. Glos, ing. Karbula, pan Hanuš

1. Byly osloveny 3 firmy pro případné zpracování PD na zateplení domu. Ještě budeme shánět další tipy. Odsouhlasení včetně ceny bude na výroční členské schůzi družstva. Rovněž zde by měl být odsouhlasen záměr zateplit dům v roce 2019. Na část ceny si družstvo bude muset vzít úvěr.
2. Přišlo vyúčtování tepla a teplé vody. Náklady za rok 2017 jsou srovnatelné s rokem 2016, a protože zálohy nájemníků zůstaly obdobné, je předpoklad, že se bude letos nájemníkům při vyúčtování vracet podobná částka jako vloni – samozřejmě myšleno za celý dům. Jednotlivé byty budou vyúčtovány podle konkrétní spotřeby. Podle nového Metodického pokynu k vyúčtování tepla se mění posuzování nákladů u nájemníků, kteří se pohybují mimo limity dané vyhláškou. Zjednodušeně řečeno. Kdo přetápí, může být postižen zvýšením ceny až o 100% nad průměr objektu. Ten kdo šetří příliš – nechá se vytápět sousedy – ušetří maximálně 20% pod průměr objektu. **Závěr: nepřetápějte, ale také zbytečně nešetřete víc, než je rozumné, skoro nic za to nedostanete.**
3. Požádáme výtaháře o prodloužení intervalu svícení po nástupu do výtahu.
4. Informace o spotřebě tepla za delší období

|        |             |                  |                |
|--------|-------------|------------------|----------------|
| Období | 2005        |                  | 1250 GJ tepla  |
|        | 2006 – 2008 | výměna oken      | průměr 1148 GJ |
|        | 2009 – 2013 | okna na chodbě   | 1075 GJ        |
|        | 2014 – 2017 | zateplení lodžii | 758 GJ         |

Na úsporu samozřejmě mají vliv i mírné zimy, ale zase se topí od září do května. Vliv má jistě i měření spotřeby, protože nájemníci asi regulují teplo více než dříve. Přesto hlavní vliv mají jednotlivé kroky zateplení.

**Příští schůze představenstva bude 9.4.2018**

**Výroční členská schůze je plánována na 25.4.2018 – bude potvrzeno v pozvánce.**

**Zapsal: Dr. Jiří Holub**