

**Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412
ze dne 5.1. dále 17.12. 2018 a 7.1.2019**

**Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí. Vyhnálková, pí. Zahálková, pan
Glos, ing. Karbula, pan Hanuš**

- 1. Představenstvo opakovaně projednávalo dokončení zateplení - revitalizace domu. Je více variant jak na řešení dokumentace, tak i na realizaci. Program IROP, který představenstvo chtělo využít, je značně diskutabilní. Jednak je výrazně dražší zpracování projektové dokumentace, dále i počet a kvalifikace firem, které mohou realizovat zakázku, která je na IROP, je omezený. Nakonec není ani záruka, že by náš rozsah prací byl uznán pro dotaci. Kromě toho ceny zakázek, kde je dotace, jsou výrazně vyšší, než u běžných zakázek. Závěr z posledního jednání je: Poptat dokumentaci jen v základním provedení bez prováděcí dokumentace, ale s úplným výkazem výměr, ale bez podkladů pro IROP. Následně oslovit firmy, které se zateplením zabývají a zároveň i menší firmy, které mají dobré reference. Případ našeho domu je technicky jednodušší, než u jiných případů, protože technicky složitější část – zateplení lodžii - máme hotovou. Tím by měla být i cena příznivější, ale podle předběžných nabídek nám to moc nepřipadá, proto chceme jít uvedenou cestou. O tomto řešení bylo rozhodnuto hlasováním, pro byli všichni přítomní.**
- 2. Členové orgánů družstva pošlou předsedovi co nejdříve typy na další projektanty, které bychom oslovili.**
- 3. Vzhledem k personálním změnám v představenstvu a kontrolní komisi, které proběhnou na výroční členské schůzi v dubnu 2019, vedení družstva přivítá návrhy na nové členy. (jeden člen představenstva a 1 až 2 členové komise)**
- 4. Představenstvo projednalo stav drobné údržby v domě a rozhodlo využívat ve větším rozsahu externí firmu či jednotlivce.**

Příští schůze představenstva bude 4.2.2019

Zapsal: Dr. Jiří Holub