

**Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412
ze dne 9.9. 2019**

**Přítomní: Dr. Holub, Ing. Kameník, pí Vyhnálková, pí. Zahálková,
p. Pouchlý, p. Hanuš**

- 1. Představenstvo a kontrolní komise projednali projektovou dokumentaci na zateplení domu. Dokumentaci předal zhotovitel – Atelier Zídka. Zatím probíhají schvalovací řízení na úřadech.**
- 2. V projektu během konzultací při jeho zpracovávání byly doplněny některé části. Hlavní rozdíl je v rozšíření projektu o detailní zpracování odvětrávání jednotlivých bytů. Po zateplení se výrazně zvýší vlhkost v bytech. Je to dáno tím, že beton panelových stěn je schopen absorbovat vlhkost ze vzduchu a vodní pára prostupuje stěnou ven a na povrchu domu se ztrácí. Po zateplení se prostup výrazně sníží. Proto bude instalován systém pomalého odvětrávání z bytů pomocí nových regulovatelných tichých ventilátorů s nastavenými objemy a dobou odvětrávání. Zlepší to i způsob zateplení – pomocí skelné vaty místo polystyrénu. Vata je sice trochu dražší, ale má nesrovnatelně delší životnost a lepší prostup par. Je výhodnější i z požárního hlediska. Rovněž bude odvětráváno i schodiště, samostatným ventilátorem v posledním podlaží. V letním období je v posledních podlažích neúměrné teplo.**
- 3. Možnost získat dotaci IROP na zateplení byla státem prodloužena z listopadu 2019 na listopad 2020. Pokusíme se o to.**
- 4. Představenstvo projednalo dlouhodobé zatékání vody do bytů paní Hanouskové a pana Matěny, pravděpodobně z bytu Prokopových. Zajistíme odbornou prohlídku a zjištění skutečné příčiny zatékání. Stav je pro uživatele obou bytů neúnosný.**

Příští schůze představenstva bude výjimečně v úterý 1.10 .2019

Zapsal: Dr. Jiří Holub