

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412 z 22.6. 2020

**Přítomní: Dr. Holub, Ing. Kameník, pí. Vyhnálková, pí. Zahálková, pan
Glos, pan Hanuš**

- 1. Představenstvo objednalo práce na vyhotovení žádosti o dotaci na zateplení z programu IROP. Zpracovává to firma ELL DESIGN, s.r.o. z Nové Paky.**
- 2. Představenstvo objednalo u ateliéru Zídka z Hradce Králové zabezpečení řady povolení a vyjádření k žádosti o stavební povolení na zateplení domu. Zatím na stavebním odboru chtěli 13 „razítek“, ale nemusí to být všechno. Stavebníkům se na úřadech moc vstříc nevychází.**
- 3. V souvislosti s žádostí o dotaci musí být přepracovány i stanovy družstva. Neodpovídají změnám především v občanském zákoníku a v zákoně o obchodních korporacích. Protože pro změnu stanov je ze zákona požadována účast VŠECH členů družstva (tedy i manželek a manželů !!!) je možno to zajistit jen pomocí plných mocí. Protože dnes nikdo neví, zda bude na konkrétní schůzi přítomen, musí to být zkrácené plné moci (manžel pověří manželku a manželka manžela) a dále i plnými mocemi na třetí osobu. Například několik členů pověří některého člena představenstva nebo kontrolní komise či dalšího, jiného člena družstva. Cílem je, aby na schůzi ke stanovám bylo nějaké platné pověření od KAŽDÉHO člena družstva. Je to formalita, ale bez toho se stanovy nezmění a žádný notář to neodsvedčí. Bude k tomu i důkladnější proškolení a samozřejmě každý musí předem znát nové stanovy, aby někoho mohl pověřit. Mimochodem stanovy družstev mívají často 30 – 50 stran!**
- 4. Upozorňujeme na to, že se v domě po delší době objevili zloději. Zatím se ztrácejí hlavně boty, koloběžka, ale může to být i horší. Brano venkovních dveří je vychozené a pokud někdo podrží o chvíli déle dveře v krajní poloze, nezavrou se. APELUJEME na všechny, aby si kontrolovali, jestli se jim dveře zavřely. Pan Kameník zkusí seřadit dveře, ale důsledkem může být, že zase nezůstanou otevřené ani tehdy, když to budeme chtít. Je to lepší, než se nechat okrádat.**

**Příští schůze představenstva bude v srpnu a bude oznámena pomocí SMS.
Zapsal: Dr. Jiří Holub**