

Zápis ze schůze p.ředstavenstva BD Hradecká 412 z 8.9.2021

**Přítomní: p. Holub, Kameník, Pouchlý, Hanuš, paní Vyhnálková,
Zahálková**

1. Byla projednána platební morálka nájemníků. Jde o tři případy.
dluh 9.797,- Kč za nedoplatek za služby za rok 2020
dluh 4.370,- Kč za nájemné za srpen
dlouhodobé nenavýšení předepsaných záloh o 278,- Kč měsíčně
pokud nedoručí rychlé nápravě, budeme nuceni provést další kroky.
2. Stávající úhrady za použití výtahů, které vycházejí z počtu osob a podlaží nejsou objektivní a vzhledem k častým změnám a různému využívání složitě kontrolovatelné a vymahatelné. Na výroční členské schůzi bude navržen nový způsob výpočtu. Nedoručí ke zvýšení celkové částky, ale k jinému výpočtu – ne na osoby, ale na byty.
3. Byla projednána záležitost úvěru na zateplení. Je nutno na výroční členské schůzi odsouhlasit úvěrový rámec.
4. V souvislosti se zateplením bude nutno zvýšit fond oprav, tedy zvýšení nájmů. To lze pouze na výroční členské schůzi.
5. Výroční členská schůze bude **6. října 2021 od 19:00 hodin** v suterénu domu. Upozorňujeme na stále platnou povinnost hygienických opatření spojených s kovidem. Protože půjde o důležité záležitosti s následky po řadu let, je důležitá co nejvyšší účast. Pro tuto schůzi budeme vycházet z toho, že při spoluvlastnictví podílů mezi manželi bude přítomný hlasovat za oba.
Na pozvánce na výroční členskou schůzi bude program s detaily návrhů k projednání.

Zapsal: Jiří Holub