

# **Bytové družstvo Hradecká 412**

**IČO 25278533**

Družstvo je zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka 563

Představenstvo družstva zve všechny členy na

## **V ý r o č n í   č l e n s k o u   s c h ů z í**

Schůze proběhne ve středu dne **6.10.2021** od **19:00** hodin v sušárně v suterénu.

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Výroční zpráva o činnosti družstva za roky 2019 a 2020**
- 3. Zpráva o hospodaření za roky 2019 a 2020**
- 4. Zpráva kontrolní komise**
- 5. Vyhodnocení plánu údržby za rok 2019 a 2020**
- 6. Plán údržby na rok 2021**
- 7. Informace o stavu provedených příprav na zateplení domu.**
- 8. Projednání nezbytné výše úvěru na zateplení a parametry úvěru. Projednání nutného navýšení tvorby fondu oprav z Kč 26,- na Kč 31,- na m2 celkové plochy bytu. což představuje dle velikosti bytu navýšení od Kč 173,- do 385,- měsíčně. Schválení úvěru včetně parametrů úvěru je nezbytné pro pokračování již schválené realizace zateplení.**
- 9. Bude projednán návrh na změnu způsobu úhrad za používání výtahu. Výtah zhodnocuje celý dům a vlastně každý byt, takže místo na osoby, které stejně neodpovídají často skutečnosti, by se rozpočítávalo na velikost bytů – počet místností a podle pater. Celková vybraná částka by se neměla, smyslem není vybrat víc, ale objektivněji.**
- 10. Vzhledem k omezené době volebního období, po níž podle zákona mohou vykonávat jednotlivé osoby funkce ve vedení družstva, bude navrženo odvolání všech členů představenstva a kontrolní komise a následně volba členů orgánů. Členy se mohou stát jak původní členové nebo i jiné osoby, pokud budou zvoleny.**
- 11. Informace o budoucích stanovách a předpoklad jejich schválení**
- 12. Různé**
- 13. Závěr**

**Důležité:** Protože budou projednávány záležitosti úvěru a volba orgánů družstva, musí být schůze usnášeníschopná. Proto apelujeme na co nejvyšší účast.

Na schůzi mohou přijít i oba manželé, pokud mají spoluvlastnictví podílu, mají jeden společný hlas hlasují shodně.

Předpokládáme, že účastníci budou dodržovat hygienické předpisy spojené s kovidem, zejména pokud by se jich týkala karanténa či nemoc.

Dr. Jiří Holub, předseda představenstva