

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 3.2.2014

Přítomní: Dr. Holub, pí Vyhnálková, ing. Kameník, ing. Karbula, p. Glos, p. Hanuš

1. Představenstvo projednalo nutnost provést povinné revize, např. elektrorozvodů, plynových rozvodů a podobně. Bude ověřeno a případně objednáno.
2. Bude provedena kontrola centrálních rozvodů teplé vody, případně budou instalovány filtry. Došlo k několika poruchám vodoměrů a to může být jednou z příčin.
3. Byla nahlášena porucha mandlu. Ing. Kameník zkontroluje závadu (vytápění) a následně bude projednáno, zda mandl opravit a zda se to vyplatí.
4. Na vyklizení nepořádku byla velmi malá účast. Přesto bude představenstvo trvat na vyklizení elektrorozvodů. Jde především o bezpečnost všech nájemníků a zároveň o předcházení škodám. Pokud dojde k nějakému požáru, je elektrorozvodna jedním z nejpravděpodobnějších ohnisek. Pokud k tomu dojde, pojišťovna zcela jistě nic neuhradí žádnému nájemníkovi ani družstvu. Skladování veškerých předmětů a hořlavých obzvláště je přísně zakázáno. Pokud se podíváte do některých rozvodů, zjistíte, že v některých někdo snad i bydlí. Skříň s bytovým vybavením, věšáky s oblečením, gauč a podobně. Upřímně řečeno, jde ze strany těchto lidí o bezohlednost. Přitom na některých patrech jsou rozvodny zcela prázdné. Se sušárnami je to trochu podobné, v některých jsou kola, jinde kufry a podobně. U sušáren je to především záležitost dohody nájemníků na patře. Pokud by jediný nesouhlasil, jde rovněž o neoprávněné užívání společných prostor. Tato záležitost včetně zásadních opatření bude projednána na výroční členské schůzi.
5. V souvislosti se zrušením obchodního zákoníku bude nutno přepracovat stanovy družstva, nejpozději do 30.6.2014. Zatím neexistují dostupné vzory a nechce se nám platit mnoho tisíc právníkům za zpracování. Schůze může být posunuta možná až na květen.
6. Byl upřesněn záměr na výstavbu sportovního centra. Parkoviště jako jeho součást už není v plánu. Prakticky je naplněn záměr územního plánu schváleného před více než 20 lety, takže nemůžeme nic moc namítat. Budeme se dívat na 6 tenisových kurtů, přesněji přímo proti nám budou 2 a další 4 v řadě proti sousednímu dlouhému domu. I tak bude neustálé pinkání v létě dlouho do večera hodně otravné !

Ale objevil se nový návrh, a to údajně ze strany města. Město by postavilo parkoviště ve zbývajícím prostoru mezi sportovním areálem a obytnými domy. Pak by parkoviště bylo i za naším domem a pravděpodobně by cesta vedla tudy, kudy to plánovali i ti z areálu. To je dvojznačné. Zlepšila by se situace s parkováním – i když ne zásadně, ale přišli bychom o většinu zeleně. Stejně se to jeví jako skrytá podpora stavitelů sportovního areálu. Město dá pozemky, zaplatí to a využívat to budou hodně i návštěvníci areálu. Informace o parkovišti je neověřená !

Příští schůze představenstva bude 3.3.2014 v 19:00

Zapsal: Dr. Jiří Holub