

Záznam ze schůzí představenstva BD Hradecká 412 v měsících 11 – 12 /2021

1. Byla projednána platební morálka nájemníků. Veškeré případy jsou vyrovnány
2. Představenstvo uzavřelo úvěrovou smlouvu na zateplení domu podle na výroční schůzi odsouhlasených podmínek.
3. Došlo k několika schůzkám zejména v souvislosti úvěrovou smlouvou, jednání s bankou a zajištění obnovení zápisu orgánů družstva v obchodním rejstříku.
4. Věříme, že se podařilo vyjasnit některé pochybnosti související s počtem osob, bydlících v jednotlivých bytech. Počet uváděný na rozpisu plateb znamenal doopravdy počet místností.
5. Dostali jsme od Tepelného hospodářství Hradec Králové nové ceny za teplo a ohřev teplé vody.

Cena za teplo se zvyšuje z 499,80 Kč / GJ na 549,78 Kč / GJ

Cena za ohřev teplé vody z 555,29 Kč / GJ na 610,82 Kč / GJ

Nárůst cen je o 10 %. To v současné situaci nárůstu cen energií je mimořádné příznivá zpráva.

Lze předpokládat, že nájemníci, kterým se ročně vrací několik tisíc Kč, a to je většina, se se zálohami vejdou i do cen roku 2022.

Nájemníci, kterým se vrací stokoruny nebo i doplácují, musí počítat s doplatkem po vyúčtování roku 2022. Individuálně mohou požádat o zvýšení záloh nebo třeba jen si sami zvýšit trvalý příkaz k úhradě za byt.

Vyúčtování za rok 2021 (v dubnu 2022) bude přibližně stejné, jako každoročně.

Zapsal: Jiří Holub