

SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. zhotovitele: 2732 / 2022

1.

Smluvní strany:

Objednatel: Bytové družstvo Hradecká 412

Sídlo: Hradecká 412/101, Třebeš, 500 11 Hradec Králové

IČ: 25278533

Zastoupený:

Jiří Holub – předseda představenstva

Martin Kameník – místopředseda představenstva

telefon: 602 466 958

e-mail : jholubj@seznam.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

STATING s.r.o.

Sídlo:

Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové

IČ:

25963864

DIČ:

CZ25963864

zastoupený:

Ing. Pavel Hurych, jednatel

telefon:

+420494321231

e-mail

stating@stating.cz

(dále jen zhotovitel)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název zakázky:

Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové

Výše uvedená zakázka bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení pro zakázku vyššího rozsahu na stavební práce zadanou podle metodického pokynu pro programové období 2021 – 2027, v platném znění, pod názvem Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové. V rámci výše uvedeného výběrového řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka vítězná.
3. Uzavřením této smlouvy se za objednatele považuje zadavatel výběrového řízení.
4. Uzavřením této smlouvy se za zhotovitele považuje vítězný účastník ve výběrovém řízení.
5. Po uzavření této smlouvy se za podzhotovitele považuje poddodavatel vyjmenovaný zhotovitelem ve výběrovém řízení.
6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, ve kterém jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní realizace díla – stavby „Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové“. Dílo bude provedeno v plném rozsahu určeném zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma ATELIÉR ZÍDKA, arch. kanceláři spol. s r.o. a v souladu s ostatními podklady uvedenými v čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1. V rámci realizace díla zhotovitel dále zabezpečí zejména:
 - shromáždění a ověření údajů,
 - zařízení staveniště v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy,
 - zajištění záboru veřejného prostranství dle jeho potřeb stavby včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
 - proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební a montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,

- získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků zhotovitele,
- odzkoušení,
- provedení záručních zkoušek,
- účast a technická pomoc při kolaudaci kompletního díla,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
- odstraňování vad v záruční době,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- uvedení všech okolních ploch dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

2. Součástí předmětu této smlouvy je dále:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli.

3. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

- a) tato smlouva o dílo,
- b) projektová dokumentace

- c) zadávací podmínky výběrového řízení Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové
- d) stavební povolení
- e) závazná stanoviska dotčených orgánů
- f) nabídka zhotovitele podaná ve výběrovém řízení Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové

2. Podklady pro provedení díla budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace bude priorita dokumentů stanovena (dána) podle výše uvedeného pořadí, pokud nebude vyplývat z jednotlivých dokumentů něco jiného.

3. Objednatel společně s podpisem této smlouvy o dílo, předá zhotoviteli projektovou dokumentaci a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a elektronicky ve formátech pdf, což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy na této smlouvě. Případě nejasností je závazná dokumentace předaná v elektronické podobě v rámci výběrového řízení.

4. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady uvedené v odst. 1. tohoto článku neposkytne žádnému dalšímu subjektu, nebude vytvářet kopie takových podkladů, veškeré poskytnuté originály vrátí objednateli do termínu dokončení díla uvedeného v této smlouvě a zároveň zničí veškeré případné kopie.

6. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části předané projektové dokumentace. Kontrola bude provedena nejpozději před zahájením prací. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjevné vady a nedostatky vč. návrhů na jejich odstranění. Dopad na předmět a cenu díla předá písemně objednateli k vyjádření/jednání. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele dle bodu 6. Článku III.

IV. Doba plnění

- 1. Zahájení provádění díla: objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15.6.2022 přičemž zhotovitel zahájí práce nejpozději do 5 pracovních dní ode dne předání.
- 2. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 3. Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

Zahájení doby plnění: do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště
(předpoklad 15. duben 2022 – 15. červen 2022)

Ukončení plnění: 152 dní od zahájení prací
nejpozději do 15.11.2022 , mokré procesy do 30.10.2022

Termín dokončení díla lze posunout analogicky dle termínu předání staveniště v návaznosti na vydání stavebního povolení nebo rozhodnutí o poskytnutí dotace.

4. Doba provádění díla se datuje (počítá) od data zahájení prací do dokončení díla.
5. Objednatel je na výzvu zhotovitele povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení sjednaném v této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
7. Doba realizace se prodlužuje o příslušný počet dnů, kdy nemohla stavba z objektivních důvodů probíhat (např. klimatické podmínky, vyšší moc).
8. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla a které nezpůsobil, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s objednatelům odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem, který předá objednateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo, nejdéle však před zahájením stavebních prací (předání staveniště). Harmonogram bude vycházet z harmonogramu předloženého zhotovitelem objednateli jako součást jeho nabídky ve výběrovém řízení, bude vypracován pro každou ucelenou část díla samostatně, bude členěn na stavební a inženýrské objekty. Harmonogram bude zpracován po dnech max. po týdnech a bude doplněn o finanční plnění.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH): 7 879 933,37 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH 15%): 1 181 990,91 Kč

Cena celkem s daní z přidané hodnoty (DPH): 9 061 923,38 Kč

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cena s DPH ve výši 15%. V případě změny sazby DPH v době platnosti této smlouvy bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě dle aktuální změny sazby DPH.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou za plnění vymezené zadávací dokumentací vč. soupisu prací ve výkazu výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky.
4. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.

5. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v podkladech uvedených v odstavci III. bodě 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla a dohodnuta změna ceny díla.
7. V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
8. Zvýšení/snížení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
9. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy (položkový rozpočet díla). Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v příloze uvedeny, ocení zhotovitel požadované práce dle ceníku ÚRS Praha platného v době uzavření této smlouvy, nebo bude použita na základě dohody HZS (hodinová zúčtovací sazba) 350,-Kč/hod. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem či jeho zástupcem (např. TDS). Takovýto soupis provedených prací je součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Faktura musí vždy obsahovat číslo faktury, název projektu Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Přílohou faktury musí vždy být soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.

Dále musí obsahovat registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0015024

4. Splatnost všech faktur je 21 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím svého zástupce) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data odvodu daně z přidané hodnoty, případně data podání kontrolního hlášení, kterým je 25. den každého měsíce. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou

lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc. Nedílnou součástí každého daňového dokladu bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Faktury budou zhotovitelem vystavovány dle plnění (do výše ceny díla 100%), přičemž úhrada faktur bude do výše 90% (ceny díla). Zbývajících 10 % z ceny díla bude tvořit zádržné, které bude formou neuhrazení příslušné části poslední faktury (faktur).
7. Zádržné ve výši 10% bude objednatel uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zadržanou částku do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v zápise. Uhrazeno bude na základě výzvy zhotovitele.
8. Zádržné není možné nahradit bankovní zárukou.
9. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací na jednotlivých technických objektech oceněný v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.
10. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
11. Veškeré dokumenty v rámci projektu budou označeny povinnou publicitou – každá faktura musí být označena číslem projektu dle značení poskytovatele dotace.

VII.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provádění díla.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení všech stavebních a inženýrských objektů, orazítkované stavebním úřadem, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

VIII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel znemožní předání staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Náklady na zábor pozemků, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zařízení staveniště vybuduje zhotovitel v rozsahu svých potřeb, dokumentace předané objednatel s požadavky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany dodavatele médií a energií uhradit.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
8. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVI. odst. 1 písm. e) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro dokončování odstranění vad a nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XVI. odst. 1 písm. e) této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

IX.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je Kamil Polák, tel.: 724023409

Zhotovitel určil jako stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací Kamil Polák, tel.: 724023409

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

- Dr. Jiří Holub – předseda představenstva, tel: 602 466 958
- Technický dozor stavebníka TDS bude provádět ing. Zdeněk Aur
- Koordinátora BOZP bude provádět ing. Zdeněk Aur

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,

- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
 4. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
 5. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
 6. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
 7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora BOZP.
 8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
 9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli (např. prostřednictvím TDS) kontrolu předmětu díla na určitém stupni jeho provádění vždy před dokončením a následným zakrytím samostatných technických částí předmětu díla, a to za podmínek vymezených v ustanovení § 2626 občanského zákoníku. Zhotovitel vyzve objednatele (TDS) k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky, emailovou poštou a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovních dnů předem.
 10. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. IX. odst. 9 této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
 11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatелеm. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

12. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem, přičemž zúčastnění zástupci zhotovitele musí mít rozhodovací právo ve věcech technických i smluvních.
14. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat pracovníkovi pověřeným výkonem TDS výsledky předepsaných zkoušek.
15. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán prací vedoucích k dokončení díla v požadované kvalitě a termínech.
16. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
17. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje na stavbu koordinátora BOZP, (pozn. tato zákonná povinnost, nesmí být přenášena na zhotovitele).
18. Zhotovitel je povinen na pracovištích objednatele respektovat plnění pokynů koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). V případě zjištění závad je zhotovitel povinen tyto závady odstranit v termínu určeném koordinátorem BOZP.
19. Zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců o podmínkách BOPZ a PO na pracovištích objednatele, při práci bude používat předepsané ochranné pomůcky.
20. Při provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru informuje zhotovitel objednatele o navržených opatřeních, a pokud je to potřebné, zajistí požární asistenční hlídku a následný dohled na pracovišti.
21. Zhotovitel oznámí vznik každého úrazu na staveništi objednateli koordinátorovi BOZP a objednateli tak, aby se koordinátor BOZP a objednatel mohli okamžitě zúčastnit vyšetřování příčin a okolností vzniku úrazu.
22. Zhotovitel předloží objednateli zpracovaná rizika a seznámí s nimi písemně další subjekty na staveništi.
23. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit koordinátorovi bezpečnosti práce, kteří jsou jeho zaměstnanci (seznam zaměstnanců) a pracují na plnění díla nebo pro něho vykonávají práce poddodavatele, které souvisejí s plněním předmětu díla.
24. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením prací, předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a dokumenty nutné pro zpracování plánu BOZP.
25. Zhotovitel je povinen projednat a dodržovat všechna opatření, která vyplývají z plánu zpracovaného koordinátorem BOZP.
26. Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků BOZP neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí koordinátor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu stavbu písemně nebo i ústně okamžitě zastaví je zhotovitel povinen takové nařízení koordinátora BOZP bezodkladně splnit.
27. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany životního prostředí, zejména pak provést taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy, ovzduší nebo podzemních

vod vlivem nebezpečných chemických látek a přípravků, které jsou při realizaci díla používány.

28. Zhotovitel je povinen doložit způsob ukládání veškerých odpadů a nebezpečných látek, které se na stavbě budou v průběhu provádění vyskytovat.
29. Pokud zhotovitel prostřednictvím svého poddodavatele prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možné takového poddodavatele změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je též možná pouze v odůvodněných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel však tento souhlas nesmí bez závažného důvodu odepřít.
30. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
31. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
32. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně dnem odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvedený v čl. IX odst. 1, uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce své jméno a připojí k němu podpis a otisk autorizačního razítka.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy

nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele, koordinátor BOZP a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

6. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

XI.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc, nebo klimatické podmínky
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
3. Objednatel, **TDS** či **koordinátor BOZP** jsou oprávněni přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XIII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem záměr předat dokončené dílo, objednatel bez zbytečného odkladu zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k přejímacímu řízení přizvat TDS.
3. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při přejímacím řízení zejména tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení díla,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revizní zkoušky, apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - stavební deník,
 - zápisy o zaškolení obsluhy, pokud to povaha stavebních prací vyžaduje
 - další doklady v specifikované objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku či jiném zápisu, dle vzájemné dohody učiněné před zahájením stavby.
4. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla předmětu díla obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady, případně nedodělků možné.
9. V případě, že Zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

XV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60ti (slovy: šedesát) měsíců** ode dne předání a převzetí díla (**záruční doba**). Záruční lhůta začíná běžet ode dne, kdy je celé dílo objednatelem převzato dle článku XIV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a ve stanovené lhůtě tyto odstranit, a to na své náklady.

5. V případě, že objednatel bude požadovat oprávněné odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady a to, jak se projevuje.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XVI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle článku IV. odst. 2 a 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) z ceny díla za každý i započatý den prodlení, v částce vč. DPH;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení
 - d) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 - e) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, v částce vč. DPH;
 - f) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IX. bod 13 – účast na kontrolním dni ve výši 5.000,- Kč za každé jedno porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktur dle čl. VI, této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuta může být též započtena proti závazku objednatele/zhotovitele.

XVII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XVIII.

Pojištění díla

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
2. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, která může vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla.
5. Za minimální výši pojistné částky se považuje 10 mil. v CZK.
6. Pojistná smlouva zhotovitele je přílohou č. 4 této smlouvy o dílo.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebude na projekt vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Zhotovitel na výzvu objednatele předložil soupis nejdůležitějších materiálů, které budou při realizaci díla použity. Tento soupis odsouhlasil zpracovatel projektu s tím, že vyhovují technickým parametrům v projektové dokumentaci požadovaným. Zhotovitel je povinen použít výhradně materiály z uvedeného soupisu.
11. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	–	harmonogram postupu prací
Příloha č. 2	–	projektová dokumentace Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové
Příloha č. 3	–	rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 4	–	doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu
Příloha č. 5	–	soupis nejdůležitějších materiálů odsouhlasených pro použití

Hradec Králové
V dne *11.4.2022*

V Kostelci n.Orl. dne 11.4.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Holub
předseda představenstva
Bytové družstvo Hradecká 412
Hradecká 412
500 11 Hradec Králové
IČO: 25278533

.....
Martin Kameník
místopředseda představenstva

.....
Ing. Pavel Hurych
jednatel



STATING s.r.o.,
Hradecká 412, 500 01 Hradec Králové
IČ: 259 63 864, DIČ: CZ25963864

Smlouva o dílo Zateplení bytového domu ul. Hradecká 412, Hradec Králové

Tej:
17