

## **Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412**

ze dne 3.3.2014

Přítomní: Dr. Holub, pí Vyhnálková, pí Zahálková, ing. Karbula, p. Glos, p. Hanuš

1. Představenstvo projednalo stav čerpání záloh na vodu a teplo vzhledem k došlým fakturám a zároveň i tvorbu a předpoklad čerpání fondu oprav. Představenstvo rozhodlo, že pro rok 2014 není nutné plošně zvyšovat zálohy na teplo a vodu a ani tvorbu fondu oprav. Samozřejmě dojde k individuálním změnám u jednotlivých nájemníků, u kterých záloha nestačí nebo naopak výrazně převyšuje spotřebu.
2. Je nutno provést kontrolu a případně opravu střechy. Minimálně v jednom z bytů v posledním podlaží občas zatéká ze stropu. Pokud má i někdo další podobný problém, ať to sdělí.
3. Bude nutno provést revize v domě a budou provedeny i společné revize ( na náklady družstva ) u položek povinných přímo pro nájemníky ( plyn ) a některé další.
4. V souvislosti s novým občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích budou novelizovány stanovy a domovní řád. Jde o dosti náročné záležitosti a zatím to není ani kde opsat. Za vypracování nových si advokátní či notářské kanceláře účtují až desítky tisíc. Budeme to řešit pokud možno co nejúsporněji. V souvislost s tím bude výroční členská schůze až v květnu a musí být za přítomnosti notáře. Termín pro změny a zápis do obchodního rejstříku je 30.6.2014.
5. Představenstvo podepsalo petici organizovanou paní Lukešovou z domu č.p. 408 ke sportovnímu areálu poblíž našich domů. Mimo trochu pochybeného argumentu o zvětšení počtu parkovacích míst, která ani nemusí být zdarma, má výstavba jenom samá negativa pro nájemníky i majitele členských podílů bytového družstva.

Příští schůze představenstva bude 7.4.2014 v 19:00

Zapsal: Dr. Jiří Holub