

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412 z 7.9.2022

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, D. Zahálková, L. Glos, J. Pouchlý, J. Hanuš.

1. Představenstvo projednalo postup prací na zateplení domu. Postup odpovídá plánovanému harmonogramu a práce jsou spíš v předstihu. Kvalita prací rovněž odpovídá požadavkům. Pravidelně probíhají kontrolní dny za přítomnosti zástupců BD (Holub, Kameník), technického dozoru (ing. Aur) a autorského dozoru (ing. Milička)
2. Zatím proběhla úhrada první faktury za červenec 2022. Tuto fakturu jsme platili z prostředků družstva. Jde o částku **2 708 534 Kč**
3. Byla předložena i faktura za srpen 2022. Tato faktura bude hrazena již z úvěru. Příslušné doklady byly odeslány poskytovateli úvěru – Raiffeisen stavební spořitelně, a.s. Jde o částku **4 604 096 Kč**
4. Průběžně jsou faktury kontrolovány i z hlediska rozsahu a kvality provedených prací jak zástupci BD, tak i technickým a autorským dozorem. Fakturované částky odpovídají. V některých případech byly stavbě uloženy změny a doplnění prací. Šlo zejména o větší vyspádování střechy, dále vyplnění prohlubní na dvou místech původní fasády silnější izolací a technické detaily zejména u napojení fasády na lodžích a u oken. Dále i výměnu plechu u některých stříšek nad lodžiemi.
5. Při kontrole zemnění hromosvodů zjistil pan Kameník, že někde je zemnění porušeno nebo má nevyhovující odpor. Proto si BD objedná doplnění zemnicích pásek do stávajícího výkopu kolem domu. Půjde o samostatnou objednávku, protože projekt řešil jen nové hromosvody a ne staré zemnění v zemi.

Zapsal: Jiří Holub