

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412 z 21.11.2022

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, D. Zahálková, L. Glos ,
J. Pouchlý, J. Hanuš

1. Představenstvo projednalo předání díla – zateplení domu firmou STATING, s.r.o. Nebyly konstatovány vady a nedodělky. Dřívější vady a nedodělky byly již odstraněny. Ještě musí proběhnout kolaudace, ale ta je závislá na čase, který určí stavební odbor města. V souvislosti s realizací vznikly vícepráce a méně práce. Celkově bylo navýšení prací o **40.643 Kč**. Původní cena díla byla: 9.061.923 Kč. Nová cena činí 9.102.566 Kč.
2. V souvislosti s odkrytím zeminy kolem základů domu byly zjištěny vady uzemnění způsobené korozi. Byla objednána oprava a položení nového zemnicího pásu kolem domu. S tím souvisely i částečné bourací práce a manipulace, převozy a ukládání zeminy. Práce byly realizovány a vyfakturovány ve výši 114.419 Kč.
3. Vzhledem k předpokládanému nárůstu cen tepla, elektrické energie i vody představenstvo v co nejkratší době stanoví novou výši záloh na rok 2023. předpokládáme platnost od 1.3.2023. Nebudeme ale reagovat na aktuální spotřeby v roce 2022 (nebude ještě vyhodnocení). Případné velké rozdíly u jednotlivých bytů by se řešily individuálně.
4. U dvou nájemníků byly zjištěny jednorázové nedoplatky, předpokládáme brzké vyrovnání.
5. Představenstvo požádá Raiffeisen stavební spořitelnu o zkrácení lhůty pro zahájení splátek úvěru. Finančně si to můžeme dovolit a původní termín zahájení splátek byl až za rok.
6. Byla uplatněna záruční vada odvětrání jedné kanalizační stoupačky. (po předání díla) Zhotovitel obratem vadu odstranil.

Zapsal: Jiří Holub