

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412 z 9.10.2023

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, D.Zahálková, L.Glos
J. Pouchlý, J. Hanuš

1. Představenstvo projednalo splátky úvěru na zateplení. Mimo běžných splátek podle úvěrové smlouvy byla uhrazeny dvě mimořádné splátky. Šlo o splátku ve výši **1.040.000 Kč** za měsíc srpen 2023 a o **830.000 Kč** za měsíc září. V jednom roce jsou možné jen dvě mimořádné splátky, a každá jen do omezené výše 20% zůstatku úvěru. Na začátek příštího roku plánuje představenstvo opět další dvě mimořádné splátky, ovšem v rozsahu podle plánovaných dalších akcí. Rádi bychom počátkem roku 2024 vymalovali vnitřní prostory domu.
2. Pan Kameník zprovozní odsávání sušáren nejpozději do konce října 2023.
3. Stále si pět nájemníků nezvýšilo zálohy na energie. Vzhledem k času již nebudeme vyžadovat úpravy, ale budou mít nepříznivé vyúčtování roční spotřeby za rok 2023. Zároveň je to nepříznivé i pro bytové družstvo, protože máme úvěr a zároveň budeme vykazovat nedoplatky. Nejde o velké částky, neměl by být žádný nedoplatek.
4. U jednoho bytu je nedoplatek celého měsíčního nájmu od srpna 2023. Budeme řešit zatím domluvou.

Zapsal: Jiří Holub