

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412

ze 8.1.2024

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, J. Pouchlý

1. Představenstvo schválilo postup při malování. Nástup malířů bude 15.1.2023. Bude dohodnut postup prací zejména při malování sušáren tak, **aby doba omezení jejich používání byla co nejkratší a předem známá.** Na jednotlivých patrech by si měli nájemníci i sundat včas šňůry, aby je malíři nemuseli sundávat a pravděpodobně i poškodit. Termín bude zveřejněn předem.
2. Představenstvo projednalo stížnost p. Wolfa na hluk z bytu č. 44. p. Holub projednal situaci s podnájemníky v bytě.
3. Představenstvo projednalo opravu úklidové místnosti v suterénu a zkusí zajistit řemeslníky na opravu. Původní stav z roku 1977 je nevyhovující.
4. Představenstvo schválilo mimořádné splátky úvěru na zateplení. Podle úvěrové smlouvy lze mimořádné splátky použít jen 2 x za rok a v rozsahu do 20 % zůstatku. Takže je v plánu v 1. čtvrtletí provést obě tyto možné splátky. První letošní splátkou vyčerpáme zbytek nevyčerpané dotace, druhá letošní splátka by už byla z ušetřených prostředků BD z fondu oprav.
5. Představenstvo nadále shání firmu na naprogramování způsobu odsávání z bytů. Odsávání ze sušáren bude snad zprovozněno během ledna.

Zapsal: Jiří Holub